

ДОГОВОР № 634 БСП-dd
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«06» 10 2024г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №109 имени Героя Советского Союза Мансура Идиятовича Абдуллина» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Габдуллиной Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№33851 от 29.11.2022г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2, п.3 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:030183:46,
- расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Северодвинская, д. 22,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под учебный корпус, спортивную площадку,
- целевое (функциональное): под учебный корпус, спортивную площадку,
- общей площадью - 10979 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 17.01.2023г. до 12.01.2024г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

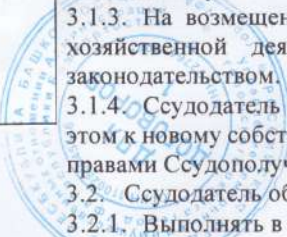
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.



- 3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.
- 3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.
- 5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.
- 6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.
- 6.5. К Договору прилагается:
- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, , 2790454, 2329082, mail@uzio-ufa.ru

7.2. Ссудополучатель: МАОУ «Школа №109 имени М.И. Абдуллина»
г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Северодвинская, д. 22

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Северодвинская, д. 22
ИНН	0277053450
Телефоны	(347) 242-96-31

8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №109 имени Героя Советского Союза Мансура Идиятовича Абдуллина» городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Габдуллина О.В.

М.П. ДОГОВОР № 11/17



Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Учреждение государственного областного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
 Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 19
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212531153		
Кадастровый номер:	02:55:030183:46	
Номер кадастрового квартала:	02:55:030183	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2004	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ордониккилевский, ул. Северовинская, д. 22.
Площадь:	10979
Кадастровая стоимость, руб.:	24859969,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:000000:37153, 02:55:030183:1738, 02:55:030183:247, 02:55:030183:248
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под учебный корпус, спортивную площадку
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------

Уфа
 30.11.2022г.
 Документ № 33
 2022г.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212531153

Кадастровый номер:

02:55:030183:46

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:55-6.17600 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин №2.1.4.1110-02 от 01.06.2002г. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 1. Мероприятия по 2-му и 3-му поясам ЗСО - Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разрывкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подыными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источников водоснабжения. - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих эпидемиологическую службу Российской Федерации. - При наличии сулоходства необходимо оборудованные судлов, лебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 2. Мероприятия по 2-му поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 1, в пределах 2-го пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующих мероприятий: - Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - Не допускается: • размещение кладовищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкция. - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). - Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212531153

Кадастровый номер:

02:55:030183:46

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. - Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - Использование источников водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допустимается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - В границах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - Границы 2-го пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 24.07.1995, номер решения: 801-р, наименование ОТВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Башкортостан</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Условный номер земельного участка:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
30.11.2022г. № КУВН-001/2022-212531153			
Кадастровый номер: 02:55:030183:46			

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан.
Получатель выписки:	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 1 раздела 2
 Всего листов раздела 2: 2
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 19
 30.11.2022г. № КУВН-001/2022-212531153
 Кадастровый номер: 02:55:030183:46

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/274/2008-501 26.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности
 подпись
 М.П.
 инициалы, фамилия



Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212531153

Кадастровый номер:

02:55:030183:46

11

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

<p>П</p> <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>М.П.</p>	

вид объекта недвижимости

кадастровый номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

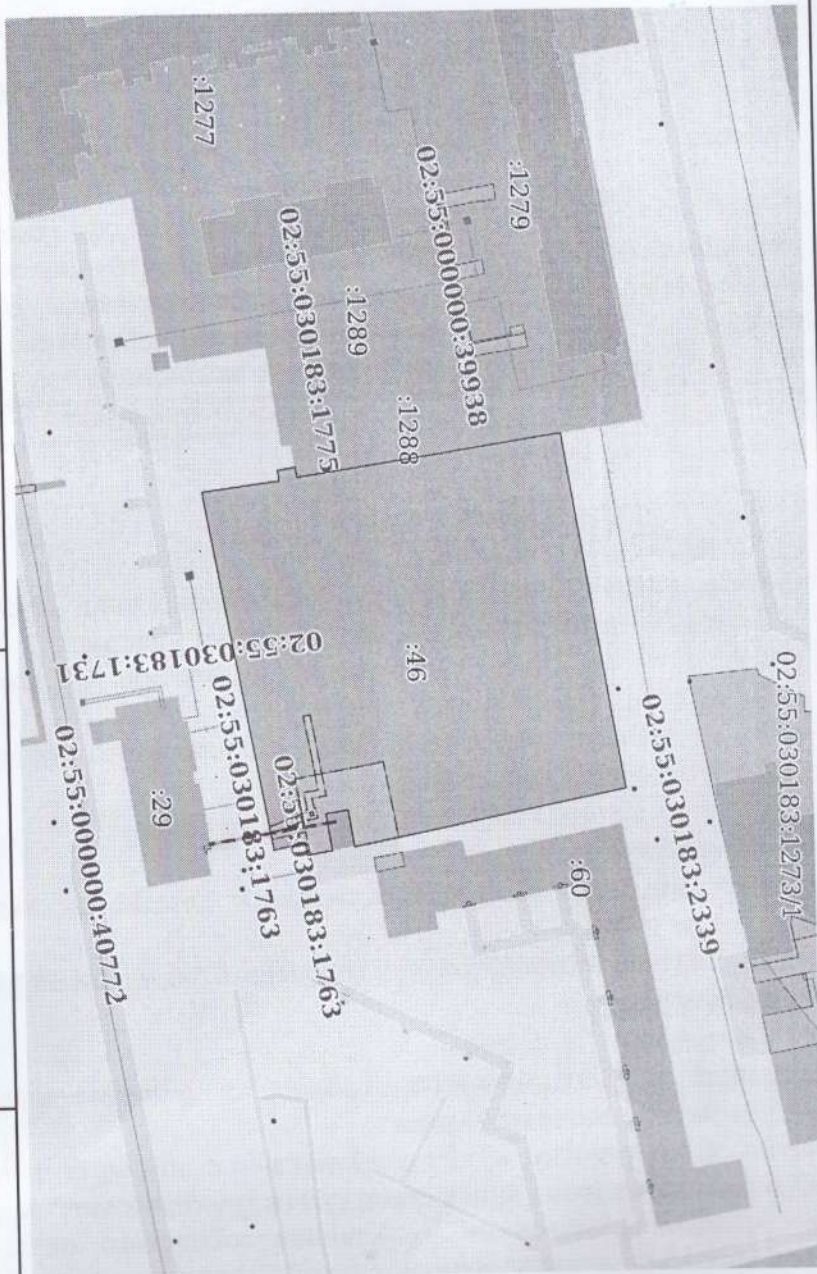
Всего листов выписки: 19

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212531153

Кадастровый номер:

02:55:030183:46

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы фамилия

Управление ЗАГС № 1 в г. Челябинск, Челябинск областного центра
Администрация городского округа Челябинск
Регистратор Башкирская
20.11.2022

20.11.2022

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 637 БСП- дд от «дб» дд 20ддг.**

г. Уфа

«дб» дд 20ддг.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №109 имени Героя Советского Союза Мансура Идиятовича Абдуллина» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Габдуллиной Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:
с кадастровым номером **02:55:030183:46**,
расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Северодвинская, д. 22,
разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под учебный корпус, спортивную площадку,
целевое (функциональное): под учебный корпус, спортивную площадку,
общей площадью - 10979 кв.м. (далее - Участок).
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.
4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  /И.В. Кириллова	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа №109 имени Героя Советского Союза Мансура Идиятовича Абдуллина» городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Габдулина О.В.

М.П.



М.П.

Управление земельных и
имущественных отношений
АТО г. Уфа РБ
Отдел оформления договоров
Эксперт СТО - Л. Н. Зюнова

« 2011 г. »



Table with 2 columns and 2 rows, containing faint text and a large circular stamp at the bottom center.